ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50лет ВЛКСМ,д. 2А
по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА			I	33.38
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	33,38
		11205,20	908,20		III	39,30
					IV	39,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	12113,40					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	1 085 668,71
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	4 886 033,98
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	396 033,11
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	4 809 192,81
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	348 517,10
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	1 210 025,89
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	**-147 776,15**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**4 675 933,78**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 167 974,03**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	420 819,52	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	438 989,62	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	302 350,46	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	5 814,43	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**549 463,82**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	549 463,82	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**593 072,06**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**431 721,58**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О	

1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**161 350,49**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**14 536,08**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Обслуживание ВДГО**	**12 355,67**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 348 615,60**			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	1 138 569,24	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	91 577,30	ООО "Эксперт центр"дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.6.3.	*Единая диспетчерская служба*	118 469,05	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	

1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**583 623,61**			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	162 077,29	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	415 005,08	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	6 541,24	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**406 292,91**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	**333 999,98**			

2	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
2.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.**	**2 279 286,81**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**1 680,79**

2.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**3 311 980,30**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**2 104 786,30**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**22 563,26**
2.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**449 685,82**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**36 021,05**
2.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**880 534,66**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**46 098,43**
2.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**227 034,75**
2.7.	**Итого начислено КУ потребителям, руб.**	**6 974 021,83**
2.8.	**Итого оплачено КУ потребителями, руб.**	**6 778 211,56**

2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб.	**2475097,08**

Заместитель генерального директора

по финансово-экономическим вопросам **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**